

# Beschlüsse des Gemeinderates vom 09.09.2021

## 1. Prüfungsbericht des Prüfungsausschusses vom 07.09.2021

Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 07.09.2021 wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

## 2. Voranschlag für das Finanzjahr 2021 Prüfbericht der BH Perg

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

## 3. Nachtragsvoranschlag 2021 mit Dienstpostenplan

Der Nachtragsvoranschlag für das Finanzjahr 2021 samt mittelfristigen Ergebnis- und Finanzierungsplan, Dienstpostenplan und Prioritätenreihung wurde einstimmig beschlossen.

## 4. Gasthaus Walterer Vorkaufsrecht Grundsatzbeschluss für Ankauf

Die Vereinbarung über die Einräumung des Vorkaufsrechts betreffend Liegenschaft EZ 574 KG Naarn wurde einstimmig beschlossen.

Weiters wurde einstimmig der Beschluss gefasst, dass die Gemeinde in Verkaufsgesprächen mit Frau Walterer eintritt und der Bürgermeister ermächtigt wird diese zu führen.

## 5. Dringlichkeitsantrag Ankauf der Liegenschaft Gasthaus Walterer, 4331 Naarn i. M., Marktplatz 4 (Kaufvertrag)

Der Kaufvertrag betreffend die Liegenschaft EZ 574 KG Naarn wurde einstimmig beschlossen.

## 6. Flächenwidmungsplanänderungen- laufende Verfahren Änderung Nr. 3/32- Karl u. Margit Froschauer, 4331 Naarn i. M., Schlößlweg 23 Umwidmung von Grünland "Landwirtschaft" in Bauland "Wohngebiet" Genehmigung

Die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 3/32 wurde einstimmig beschlossen.

## 7. Flächenwidmungsplanänderungen- laufende Verfahren Änderung Nr. 3/67- Monika Mairhofer, 1180 Wien, Plenergasse 17/25 Umwidmung von Grünland "Landwirtschaft" in Bauland "Wohngebiet" Genehmigung

Die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 3/67 wurde einstimmig beschlossen.

**8. Flächenwidmungsplanänderungen- laufende Verfahren**

**Änderung Nr. 3/68- KASTNER Immo GmbH, 4323 Münzbach, Saxenegg 11**

Umwidmung von Grünland "Landwirtschaft" in Bauland "Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet"

Genehmigung

Die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 3/68 wurde einstimmig beschlossen.

**9. Flächenwidmungsplanänderungen- laufende Verfahren**

**Änderung Nr. 3/70- DONAUWELL Wellpappe Verpackungsgesellschaft m.b.H., 4331 Naarn i. M., Dirnwagram 18**

Umwidmung von Grünland "Landwirtschaft" bzw. von Verkehrsfläche in Bauland "Betriebsbaugebiet, Bm 6" sowie von Grünland "Landwirtschaft" in Verkehrsfläche

Genehmigung

Die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 3/70 wurde einstimmig beschlossen.

**10. Flächenwidmungsplanänderungen- neue Anträge**

**Änderung Nr. 3/71- Manfred u. Ulrike Froschauer, 4332 Au/ Donau, Aist 11**

Umwidmung von Grünland "Landwirtschaft" in Grünland "Sonderausweisung gem. § 30 Abs. 8 Oö. ROG für betriebliche Tätigkeit- eingeschränkt auf Tischlereitätigkeit"

Grundsatzbeschluss

Der Grundsatzbeschluss zur Verfahrenseinleitung der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 3/71 wurde einstimmig beschlossen.

**11. Vereinbarungen im Sinne des § 16 Oö. ROG (Bauverpflichtungen)**

**Abschluss einer Raumordnungsvereinbarung zur**

**Widmungsänderung Nr. 3/32- Karl u. Margit Froschauer**

Die Raumordnungsvereinbarung zur Widmungsänderung Nr. 3/32 wurde einstimmig beschlossen.

**12. Vereinbarungen im Sinne des § 16 Oö. ROG (Bauverpflichtungen)**

**Abschluss einer Raumordnungsvereinbarung zur**

**Widmungsänderung Nr. 3/67- Monika Mairhofer**

Die Raumordnungsvereinbarung zur Widmungsänderung Nr. 3/67 wurde einstimmig beschlossen.

**13. Bebauungsplan Nr. 16- Froschauer**

**Änderung Nr. 16.1- Grillenberger**

KR Ernst Grillenberger, 4324 Baumgartenberg 62

Beschluss Planentwurf

Grundsatzbeschluss

Der Grundsatzbeschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens und der Planentwurf wurden einstimmig beschlossen.

**14. Festlegung „Geschlossen bebautes Gebiet“**

Zentrum des Hauptortes Naarn  
Ortsteil in Holzleiten  
Ortsteil in Ruprechtshofen

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

**15. Zubau FF Naarn**

**Auftrag für Planung und örtliche Bauaufsicht**

Es wurde einstimmig der Beschluss gefasst, den Zuschlag gemäß Vergabevorschlag von Mag. Huemer an die X-Architekten ZT GmbH zu erteilen.

**16. Musikheimerweiterung**

**Auftragsvergabe für**

- **Betreuung klima aktiv – Silber Standard**
- **Schlosserarbeiten**

Es wurde mehrstimmig der Beschluss gefasst, die Auftragsvergabe für Betreuung klima aktiv – Silber Standard an IBO-Österr. Institut für Bauen und Ökologie GmbH, Wien zu vergeben.

Die Auftragsvergabe für Schlosserarbeiten an Fa. Metallbau Blauensteiner, Naarn wurde mehrstimmig beschlossen.

(16 Ja-Stimmen, ÖVP und FPÖ-Fraktion und 9 Gegenstimmen, SPÖ-Fraktion)

**17. Neuordnung des Wegenetzes**

**Umlegung eines Teilstückes des Güterweges Laab- Burghofer**

Widmung für den Gemeingebrauch, Auflassung eines Wegabschnittes, Einreihung und Bau des Güterweges  
Genehmigung

Die Verordnung über die Widmung für den Gemeingebrauch, Auflassung eines Wegabschnittes, Einreihung und Bau des Güterweges wurde einstimmig beschlossen.

**18. Neuordnung des Wegenetzes**

**Umlegung eines Teilstückes des Güterweges Dirnwagram- Ausüstung**

**Donauwell**

Widmung für den Gemeingebrauch, Auflassung eines Wegabschnittes, Einreihung und Bau des Güterweges  
Genehmigung

Die Verordnung über die Widmung für den Gemeingebrauch, Auflassung eines Wegabschnittes, Einreihung und Bau des Güterweges wurde einstimmig beschlossen.

**19. Neuordnung des Wegenetzes**

**Straßenprojekt „Florianistraße“**

Herstellung (Neubau) einer öffentlichen Straße u. Widmung für den Gemeingebrauch, Einreihung und Bau der Siedlungsstraße(n)  
Genehmigung

Die Verordnung über die Widmung für den Gemeingebrauch und die Einreihung als Gemeindestraße Straßenprojekt „Florianistraße“ wurde einstimmig beschlossen.

**20. Flurbereinigungsgemeinschaft Wimm**  
Ansuchen um Kostenzuschuss zu Wegebau

Der Kostenzuschuss in Höhe von max. € 20.500,00 wurde einstimmig beschlossen.

**21. Kanalsanierung SK 4**  
**Werkvertrag für Bauausführungsphase**

Der Werkvertrag für die Bauausführungsphase mit der Karl & Peherstorfer ZT-GmbH aus Linz wurde einstimmig beschlossen.

**22. Allfälliges**