



Marktgemeindeamt Naarn im Machlande

4331 Naarn i. M. • Perger Straße

Sachbearbeiter: Ing. Andreas Ebersmüller
Bauamt

Tel: +43 7262 58255-26

E-Mail: andreas.ebersmueller@naarn.ooe.gv.at

GZ: 031-2-96/1-2024-Eb.

Naarn i. M., 18.09.2024

Flächenwidmungsplan Nr. 3, Änderungsplan Nr. 96 Einholung der Stellungnahmen der unmittelbar Betroffenen Verständigung gemäß § 33 Abs. 2 i.V.m. § 36 (4) Oö. ROG 1994

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Naarn im Machlande beabsichtigt den derzeit rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 3 in der Ortschaft Baumgarten abzuändern. Das Planungsvorhaben umfasst konkret die Verschiebung u. Erweiterung der bebaubaren Fläche bei der sogenannten Sternchenausweisung mit den Ordnungsnummer 53 von derzeit 918 m² auf insgesamt 1.193 m² (Grste. 193/1 u. 213/2, je KG 43205 Baumgarten), Liegenschaft Baumgarten 18.

Planungsziel ist der Gesamtabbruch des best. Wohnhauses sowie der lageversetzte Neubau eines Wohngebäudes südwestlich des Bestandsgebäudes.

Verschiebung u. Erweiterung der bebaubaren Fläche bei der sogen. Sternchenausweisung Nr. 53

Gemäß § 33 Abs. 2 i.V.m. § 36 Abs. 4 Oö. ROG 1994, LGBl. Nr. 114/1993 idGF., wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme unter Einräumung einer Frist von acht Wochen, spätestens aber bis **14. November 2024** gegeben, in der Einwendungen oder Anregungen eingebracht werden können. Diese Frist wird nicht erstreckt. Die Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Marktgemeindeamt Naarn im Machlande eingebracht werden.

Der Entwurf kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Naarn im Machlande von jeder-mann eingesehen werden. Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Marktgemeindeamt Naarn i. M. einzubringen.

Der Bürgermeister:
Martin Gaisberger

Angeschlagen am: 2024-09-18

Abgenommen am: 2024-11-14